(١) أولاً

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الكرام

تحية طيبة ... وبعد ...

نظراً لما وصل إليه المجلس من تنافر وعدم تجانس بين أعضائه مما أدى إلى :-

١ - توقف أعمال مشاريع الجمعية .

٢ - عدم تنفيذ قرارات الجمعية العمومية الأخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٧ .

٣ - تعطل جميع مصالح الأعضاء مما كثر معها شكواهم ولجوء كثير منهم إلى رفع قضايا على الجمعية وتكبد الجمعية خسائر كثيرة تمثلت فى رسوم ومصاريف القضايا ناهيك عن تطاول بعضهم على الأعضاء .

٤ - تضخم المديونية البنكية نظراً لعدم الأتصال بالبنوك والتفاوض معهم وأيجاد الحلول اللازمة - علماً بأن هذه المديونية تزداد بمعدل ٣٤٠٠٠ جنيهاً (أربعة وثلاثون ألف جنية يومياً) أى بحوالى ٤ مليون جنيه شهرياً وعدم قيام المجلس البدء بإتخاذ خطوات بيع الفراغات لتوفير السيولة لسداد هذه المديونية .

٥ - مشكلة العمارة ١/٣ بالرغم من حصول الجمعية على حكم أبطال لحكم التحكيم الذى سبق حصول المقاول عليه ووقف المجلس حائراً بشأن تنفيذ هذا الحكم مع كثرة شكاوى ملاك وحدات العمارة .

٦ - تعرض ودائع عمارات العبور للضياع لأعتزام هيئة التعاونيات تسيلها لصالحها سداد لبعض مديونياتها قبل الجمعية ورفع دعوى قضائية بذلك ، وذلك بسبب عدم توفر السيولة اللازمة لسداد هذه المديونية التى وصلت إلى أكثر من ٤ مليون جنية وهذا بسبب عدم قيام المجلس بالبدء فى أتخاذ خطوات بيع الفراغات بالرغم من حصول المجلس على قرار البيع منذ أربعون يوماً .

للأسباب السابقة وغيرها الكثير أتقدم لسيادتكم راجياً أعفائى من المسئولية كمشرف مالى للجمعية بدءاً من اليوم ٢٠٠٧/٩/١٦ ولحين تجانس المجلس وعدم تنافره والتصدى لمشاكل الجمعية .

ولسيادتكم جزيل الشكر ...

مقدمه

محمد على أحمد خزيم

عضو مجلس الإدارة

المشرف المالى